



Управление Пенсионного фонда в Колпинском районе Санкт-Петербурга

Пресс-релиз
18 июля 2018 года

Маткапитал можно потратить на рефинансирование ипотеки независимо от даты выдачи кредита



В июне этого года премьер-министр Дмитрий Медведев подписал постановление, согласно которому материнский капитал теперь можно использовать на перекредитование ипотечных кредитов, вне зависимости от того, когда возникла такая необходимость, сообщили в УПФР в Колпинском районе СПб.

Начальник отдела социальных выплат Оксана Чукаева пояснила:

- Ранее средства маткапитала можно было использовать на рефинансирование кредитов, но только в том случае, если эти финансовые обязательства возникли до рождения второго ребенка или последующих детей — то есть до того момента, когда родители получили право на капитал. Нововведение снимает это ограничение, позволяя расходовать маткапитал на перекредитование ипотечных займов вне зависимости от того, когда возникла такая необходимость.

Теперь, если заемщик решит выплатить основной долг или проценты по рефинансируемому кредиту, используя для этого материнский капитал, дата оформления кредита не будет иметь значения. Однако речь не идет о штрафах, комиссиях и пенях за просрочку. Кредит должен быть взят на приобретение или строительство жилья.

Новые правила, затронут не только кредиты, но и займы.

В последнее время в России сложилась тенденция по снижению ставок по ипотеке, и довольно большое количество семей, которые имеют материнский капитал, выразили желание направить его на рефинансирование кредитов.

Напомним также, с начала этого года российские семьи, в которых в 2018-2022 годах появится второй или третий ребенок, могут воспользоваться льготными условиями кредитования, чтобы улучшить свои жилищные условия. Льготную ипотеку под 6% также можно гасить средствами материнского капитала. Дождаться трехлетия ребенка, давшего право на сертификат, при этом не обязательно.

Для справки:

Перекредитование – рефинансирование. Эта процедура представляет собою получение нового кредита с целью погашения первоначального.

Стоит отметить, что рефинансирование – это не "перезайм", когда не хватает денег на оплату по кредиту. Самое важное в нем – получение выгоды от смены кредитора-банка.



Управление Пенсионного фонда в Колпинском районе Санкт-Петербурга

Выгода может быть получена, например, за счет уменьшения процентной ставки. В последнее время по рынку ипотеки наметилась четкая тенденция к ее снижению. Поэтому ипотечные кредиты, взятые несколько лет назад, выглядят слишком дорогими на фоне сегодняшних предложений банков. Рефинансирование возможно в том же банке, который выдал первоначальный кредит, или в другом кредитном учреждении.