



## Управление Пенсионного фонда в Колпинском районе Санкт-Петербурга

Пресс-релиз  
26 марта 2018 года

### Материнский капитал можно направить на льготную ипотеку

# МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ



# 453 026 Р

Используйте на улучшение жилищных  
условий уже сейчас!

### На что использовать средства материнского капитала?

КВАРТИРУ  
в новостройке



КВАРТИРУ  
на вторичном рынке



КОМНАТУ  
(в том числе долю)



ЧАСТНЫЙ ДОМ  
(часть дома)



СТРОИТЕЛЬСТВО  
жилого дома



Управление Пенсионного фонда в Колпинском районе напоминает, что с 2018 года программа материнского (семейного) капитала расширена с учетом принятых Правительством РФ новых демографических мер по поддержке российских семей с детьми. В соответствии с утвержденными изменениями семьям, в частности, предоставлены более широкие возможности использования материнского (семейного) капитала сразу после рождения или усыновления второго ребенка.

Семьи, в которых в 2018-2021 гг. появится второй или третий ребенок, смогут воспользоваться льготными условиями кредитования, чтобы улучшить свои жилищные условия. Льготную ипотеку также можно гасить средствами материнского (семейного) капитала. Дождаться трехлетия ребенка, давшего право на сертификат, при этом не обязательно.

Несмотря на то, что льготные условия кредитования напрямую не связаны с программой материнского (семейного) капитала, это, тем не менее, важный шаг государства по поддержке семей с детьми. Кредитные средства выделяются семьям с двумя и тремя детьми по льготной ставке от 6% годовых. Использовать их можно на приобретение квартиры или дома, в том числе с земельным участком, а также строящегося жилья по договору участия в долевом строительстве. Ранее выданные кредиты и займы на покупку жилья также могут погашаться средствами льготной ипотеки.

Также стоит напомнить, что возможность вступления в программу материнского (семейного) капитала продлена до 31 декабря 2021 года. То есть для получения права на материнский (семейный) капитал необходимо, чтобы ребенок, который дает право на



**Управление Пенсионного фонда  
в Колпинском районе Санкт-Петербурга**

---

сертификат, родился или был усыновлен до 31 декабря 2021 года. При этом само получение сертификата и распоряжение его средствами временем не ограничены.

Размер материнского капитала в 2018 году составляет 453 тыс. рублей.