



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З

23. 04. 2020

№ 70-п

КИО
№ 70-П
от 23.04.2020



**О внесении изменений в приказ
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 60-п**

Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 60-п «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», приказываю:».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Санкт-Петербургскому казённому учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Управлению по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – УРКК) при обращении до 31.12.2020 с соответствующим заявлением арендатора (хозяйствующего субъекта) обеспечить заключение дополнительного соглашения с указанным арендатором (хозяйствующим субъектом), предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) за период с 13.03.2020 до 01.10.2020 по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов, заключенным с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга до 13.03.2020, и ее уплату по выбору арендатора (хозяйствующего субъекта) начиная с 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

1.1. Земельные участки, объекты нежилого фонда, нестационарные торговые объекты по состоянию на 13.03.2020 должны использоваться арендатором (хозяйствующим субъектом) для осуществления следующих основных видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2):

- деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта (код 49.3);
- деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам (код 49.4);
- деятельность пассажирского воздушного транспорта (код 51.1);

- деятельность грузового воздушного транспорта (код 51.21);
- деятельность автовокзалов и автостанций (код 52.21.21);
- деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом (код 52.23.1);
- деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений (код 90);
- деятельность в области демонстрации кинофильмов (код 59.14);
- деятельность музеев (код 91.02);
- деятельность зоопарков (код 91.04.1);
- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (код 93);
- деятельность физкультурно-оздоровительная (код 96.04);
- деятельность санаторно-курортных организаций (код 86.90.4);
- деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (код 79);
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания (код 55);
- деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (код 56);
- образование дополнительное детей и взрослых (код 85.41);
- предоставление услуг по дневному уходу за детьми (код 88.91);
- деятельность по организации конференций и выставок (код 82.3);
- ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения (код 95);
- стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий (код 96.01);
- предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты (код 96.02);
- стоматологическая практика (код 86.23);
- торговля розничная легковыми автомобилями и лёгкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (код 45.11.2);
- торговля розничная легковыми автомобилями и лёгкими автотранспортными средствами прочая (код 45.11.3);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (код 45.19.2);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (код 45.19.3);
- торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (код 45.32);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (код 45.40.2);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая (код 45.40.3);
- торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (код 47.19.1);
- деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (код 47.19.2);
- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (код 47.4);
- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (код 47.5);
- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (код 47.6);
- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах (код 47.7);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (код 47.82);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (код 47.89).

1.2. Осуществление указанных видов деятельности подтверждается следующими документами:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая в разделе «Сведения об основном виде деятельности» по состоянию на 13.03.2020 код и наименование соответствующего вида деятельности;

иные документы, подтверждающие осуществление соответствующего вида деятельности на земельном участке, в объекте нежилого фонда/нестационарном торговом объекте (уведомление Роспотребнадзора о начале осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности», лицензия на осуществление деятельности, разрешение на осуществление деятельности, выписка из единого федерального реестра туроператоров, выписка из единого перечня классифицированных гостиниц, иные документы), в случае если необходимость наличия таких документов для осуществления соответствующего вида деятельности установлена действующим законодательством.

1.3. Отсрочка предоставляется в размере арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) за период с 13.03.2020 до окончания срока действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга и в объеме 50 процентов арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга до 01.10.2020.

Штрафы (пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором (хозяйствующим субъектом) порядка и сроков внесения арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) в связи с отсрочкой с 13.03.2020 до 01.10.2020 не применяются (при этом меры ответственности подлежат применению в связи с несоблюдением арендатором (хозяйствующим субъектом) порядка и сроков внесения платы в объеме 50 процентов за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга до 01.10.2020).

1.4. Дополнительное соглашение, указанное в пункте 1 настоящего приказа, заключается в течение тридцати дней с даты регистрации надлежащим образом оформленного заявления о заключении дополнительного соглашения. Направление арендатору (хозяйствующему субъекту) проекта дополнительного соглашения осуществляется УРКК/Учреждением посредством Личного кабинета арендатора на портале Комитета (в случае, если заявление поступило посредством Личного кабинета), либо почтовым отправлением (при подаче заявления иными способами).

После подписания арендаторами дополнительных соглашений и направления их в УРКК/Учреждение почтовым отправлением либо через ящики для приема корреспонденции Комитета/Агентств имущественных отношений Учреждения указанные дополнительные соглашения подписываются арендодателем.

Подписанные дополнительные соглашения, поступившие в адрес арендодателя, выдаются заявителям лично после осуществления государственной регистрации не ранее дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга.

1.5. Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящему приказу, направляется при наличии хотя бы одного из следующих условий:

несоответствие кода основного вида деятельности арендатора (хозяйствующего субъекта), информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 13.03.2020, кодам видов деятельности, указанным в пункте 1.1 настоящего приказа;

осуществляемый арендатором (хозяйствующим субъектом) вид деятельности на земельном участке, в объекте нежилого фонда, в нестационарном торговом объекте не соответствует виду деятельности, указанному в пункте 1.1 настоящего приказа;

отсутствие документов, указанных в третьем абзаце пункта 1.2 настоящего приказа, в случае если необходимость наличия таких документов для осуществления соответствующего вида деятельности установлена действующим законодательством.

В случае, аренды земельного участка основанием для отказа является несоответствие вида разрешённого использования земельного участка, указанного в договоре, виду деятельности, осуществляемому арендатором на земельном участке.

В случае, если в договоре аренды объекта нежилого фонда указана цель использования объекта, то основанием для отказа является несоответствие цели использования виду деятельности, осуществляемому арендатором в объекте.

Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется в адрес заявителя не позднее 30 дней с даты регистрации заявления о заключении дополнительного соглашения. При этом направление уведомления об отказе осуществляется Учреждением посредством Личного кабинета арендатора на портале Комитета (в случае, если заявление поступило посредством Личного кабинета), либо почтовым отправлением (при подаче заявления иными способами)».

1.3. Дополнить пунктами 2.4 и 2.5 следующего содержания:

«2.4. Примерную форму уведомления от отказе в заключении дополнительного соглашения согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2.5. Блок-схему заключения дополнительного соглашения согласно приложению № 5 к настоящему приказу».

1.4. Приложения № 1-3 к приказу изложить в редакции согласно приложениям № 1-3 к настоящему приказу.

1.5. Дополнить приказ приложениями № 4, 5 согласно приложениям № 4, 5 к настоящему приказу.

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение трех рабочих дней обеспечить: размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление в личные кабинеты арендаторов на Портале Комитета в течение трех рабочих дней с момента вступления в силу настоящего приказа уведомлений по форме приложения № 1 к настоящему приказу арендаторам (хозяйствующим субъектам), указанным в пункте 1.2 настоящего приказа, о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями пункта 1.2 настоящего приказа.

3. Учреждению в течение трех рабочих дней обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационному управлению в течение трех рабочих дней обеспечить: направление настоящего приказа в общедоступные базы правовой информации; размещение на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о возможности и порядке заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями пункта 1.2 настоящего приказа;

направление настоящего приказа и информационного сообщения о возможности и порядке заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями пункта 1.2 настоящего приказа в средства массовой информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 28.04.2020 и распространяется на правоотношения, возникшие с 03.04.2020.

6. Контроль за исполнением приказа оставляет за собой руководитель Учреждения Комитета.

Председатель Комитета

В.В. Калугин



Приложение № 1
к приказу Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 23.04.2020 № **70-п**

Приложение № 1
к приказу Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 03.04.2020 № 60-п

Примерная форма уведомления
арендатора (хозяйствующего субъекта)
о возможности заключения
дополнительного соглашения

Ф.И.О. (для Заявителей - индивидуальных предпринимателей)

полное наименование (для Заявителей - юридических лиц)

адрес для направления корреспонденции

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаем Вам о возможности заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка/договору аренды объекта нежилого фонда/договору на размещение нестационарного торгового объекта от _____._____ № _____ при обращении с заявлением, предусматривающим отсрочку уплаты арендной платы/платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта за период с 13.03.2020 до 01.10.2020 и ее уплату начиная с 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами.

Форма заявления утверждена приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 60-п «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов».

Обращаем Ваше внимание на то, что Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга/Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» будет осуществляться проверка достоверности указанных в заявлении сведений.

Начальник Управления по работе
с крупными контрагентами Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга/
Директор Санкт-Петербургского
государственного казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 2
к приказу Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 23.04.2020 № 70-п

Приложение № 2
к приказу Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 03.04.2020 № 60-п

Примерная форма заявления арендатора
(хозяйствующего субъекта), относящегося к субъектам
малого и среднего предпринимательства, о заключении
дополнительного соглашения об отсрочке уплаты
арендной платы (платы по договору на размещение
нестационарного торгового объекта)

В Управление по работе с крупными контрагентами
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга/
В Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

от _____
(полное наименование юридического
лица, подающего заявку, или фамилия,
имя, отчество (при наличии) физического
лица или индивидуального
предпринимателя, подающего заявление)

(место регистрации (для физических лиц)

место нахождения (юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о заключении дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы
(платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта)**

Прошу Вас заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/объекта нежилого фонда/договору на размещение нестационарного торгового объекта (нужное подчеркнуть)

от _____ № _____ (далее – договор) об отсрочке уплаты арендной платы по договору/платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта за период с _____ .2020 до _____ .2020

(указать период не ранее 13.03.2020 и не позднее 01.10.2020)

в соответствии с приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 60-п «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам аренды земельных участков,

договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов» на следующих условиях:

Срок рассрочки: с ____ . ____ .2020 до ____ . ____ .2020
(указать период не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023)

Порядок выплаты платежей: ежемесячно / ежеквартально
(нужное подчеркнуть)

Плату по договору, перечисленную за период с ____ . ____ .2020 по ____ . ____ .2020 прошу зачесть
(указать период не ранее 13.03.2020 и не позднее 01.10.2020)
в счёт следующего очередного платежа по договору.
(заполняется по желанию арендатора (хозяйствующего субъекта), если он на дату подачи заявления внес плату по договору за период с 13.03.2020 и не позднее 01.10.2020)

Совокупный размер платежей составляет 100% платы по договору за период с 13.03.2020 до дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга и 50% платы по договору за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга до 01.10.2020.

Подтверждаю, что земельный участок/объект нежилого фонда/нестационарный торговый объект
(нужное подчеркнуть)
используется для одного из следующих видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2):
(нужное подчеркнуть)

- деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта (код 49.3);
- деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам (код 49.4);
- деятельность пассажирского воздушного транспорта (код 51.1);
- деятельность грузового воздушного транспорта (код 51.21);
- деятельность автовокзалов и автостанций (код 52.21.21);
- деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом (код 52.23.1);
- деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений (код 90);
- деятельность в области демонстрации кинофильмов (код 59.14);
- деятельность музеев (код 91.02);
- деятельность зоопарков (код 91.04.1);
- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (код 93);
- деятельность физкультурно-оздоровительная (код 96.04);
- деятельность санаторно-курортных организаций (код 86.90.4);
- деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (код 79);
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания (код 55);
- деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (код 56);
- образование дополнительное детей и взрослых (код 85.41);
- предоставление услуг по дневному уходу за детьми (код 88.91);
- деятельность по организации конференций и выставок (код 82.3);
- ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения (код 95);
- стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий (код 96.01);
- предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты (код 96.02);
- стоматологическая практика (код 86.23);
- торговля розничная легковыми автомобилями и лёгкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (код 45.11.2);

- торговля розничная легковыми автомобилями и лёгкими автотранспортными средствами прочая (код 45.11.3);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (код 45.19.2);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (код 45.19.3);
- торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (код 45.32);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (код 45.40.2);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая (код 45.40.3);
- торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (код 47.19.1);
- деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (код 47.19.2);
- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (код 47.4);
- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (код 47.5);
- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (код 47.6);
- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах (код 47.7);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (код 47.82);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (код 47.89).

Приложение: документы, подтверждающие осуществление вида деятельности<1>:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая в разделе «Сведения об основном виде деятельности» по состоянию на 13.03.2020 код и наименование соответствующего вида деятельности;

- иные документы, подтверждающие осуществление соответствующего вида деятельности на земельном участке, в объекте нежилого фонда/нестационарном торговом объекте (уведомление Роспотребнадзора о начале осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности», лицензия на осуществление деятельности, разрешение на осуществление деятельности, выписка из единого федерального реестра туроператоров, выписка из единого перечня классифицированных гостиниц, иные документы), в случае если необходимость наличия таких документов для осуществления соответствующего вида деятельности установлена действующим законодательством.

<1> заявитель вправе предоставить документы, имеющиеся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления

Ознакомлен с мерой ответственности за предоставление недостоверных сведений.

Дата подачи заявления _____

Подпись

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)



9

Приложение № 3
к приказу Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 3. 04. 2020 № 7 У-п

Приложение № 3
к приказу Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 03.04.2020 № 60-п

Дополнительное соглашение № _____
об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового
объекта) по договору
от «__» _____ 20__ г. № __

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем
«Арендодатель/Комитет», действующий в соответствии с Положением о Комитете
имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства
Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в лице

(представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, уполномоченного на подписание дополнительных
соглашений к договору (фамилия, имя, отчество))

действующего на основании _____ от __. __ 20__ № _____,
(доверенность, иной документ)

с одной стороны, и _____,

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения либо фамилия, имя и
отчество физического лица, пол, гражданство и место рождения физического лица)

зарегистрированное(-ая, -ый) _____
(для физических лиц, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

_____, __. __. _____ Г.,
(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)
свидетельство о государственной регистрации № _____, ИНН _____, КПП _____,
проживающий(-ая) по адресу: _____,
паспорт серия _____, номер _____, выданный _____ Г.,
(для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

в лице _____,
(для юридических лиц с указанием должности, фамилии, имени, отчества)

именуемый в дальнейшем «Арендатор/Предприниматель», действующий на основании _____,
_____, с другой стороны,

(указать наименование положения, устава, реквизиты доверенности и т.п.)
руководствуясь, п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 60-п, заявлением
Арендатора/Предпринимателя от _____ № _____ (далее – Заявление), заключили
настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/договору аренды
объекта нежилого фонда/ договору на размещение нестационарного торгового объекта от
«__» _____ № _____ (далее – Договор, НТО) о нижеследующем:

1. Арендодатель/Комитет предоставляет Арендатору/Предпринимателю отсрочку уплаты арендной платы/платы по договору на размещение НТО с _____.____.2020 по _____.____.2020
(период с 13.03.2020 до 01.10.2020, указанный в заявлении Арендатора/Предпринимателя)

2. Земельный участок, объект нежилого фонда, НТО используется для осуществления следующего вида деятельности _____
(указывается вид деятельности с кодом ОКВЭД2 из заявления Арендатора/Предпринимателя)

3. Отсрочка уплаты указанной в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения арендной платы/платы по договору на размещение НТО предоставляется на следующих условиях:

3.1. За период с _____.____.2020 до окончания срока действия режима повышенной готовности (дата, указанная в заявлении Арендатора/Предпринимателя, но не ранее 13.03.2020) или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга – в размере 100 процентов арендной платы (платы по договору на размещение НТО) за соответствующий период.

3.2. За период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга до _____.____.2020 – в размере 50 процентов _____ (дата, указанная в заявлении Арендатора/Предпринимателя, но не позднее 01.10.2020) арендной платы (платы по договору на размещение НТО).

3.3. Внесение отсроченных настоящим дополнительным соглашением платежей по Договору осуществляется в соответствии с Графиком, являющимся приложением к Дополнительному соглашению. График составляется с учётом размера арендной платы / платы по договору на размещение НТО, периода, в отношении которого предоставляется отсрочка, и срока рассрочки, указанных в Заявлении.

График составляется Арендодателем/Комитетом на условиях внесения оплаты за период, указанный в Заявлении, равными частями до окончания срока рассрочки, указанного в Заявлении.

График направляется Арендодателем/Комитетом Арендатору/Предпринимателю в одном экземпляре, подписанном Арендодателем/Комитетом. Подписание Графика Арендатором/Предпринимателем либо заключение иных дополнительных соглашений не требуется.

В случае несогласия с Графиком Арендатор/Предприниматель в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты направления Арендодателем/Комитетом Графика направляет Арендодателю/Комитету свои мотивированные возражения с приложением своей (исправленной) редакции Графика.

В случае, если возражения Арендатора/Предпринимателя не были направлены Арендодателю/Комитету в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты направления Арендодателем/Комитетом Графика, График считается согласованным Арендатором/Предпринимателем.

3.4. Платежи по Договору за очередной платёжный период в размере 50 процентов арендной платы (платы по договору на размещение НТО), подлежащие перечислению со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга, перечисляются Арендатором/Предпринимателем не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором прекращено действие режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга.

4. В случае предоставления Арендатором/Предпринимателем недостоверных сведений о виде деятельности на земельном участке/в объекте нежилого фонда/нестационарном торговом объекте Арендатор/Предприниматель обязуется:

оплатить арендную плату (плату по договору на размещение нестационарного торгового объекта) за период, указанный в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, в полном объеме в месячный срок со дня направления соответствующего уведомления Арендодателем/Комитетом;

уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы (от арендной платы за три месяца, если оплата осуществляется ежемесячно) по Договору, установленной на дату подачи заявления о заключении Дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

5. В случае предоставления Арендатором/Предпринимателем недостоверных сведений о виде деятельности на земельном участке/в объекте нежилого фонда/нестационарном торговом объекте либо в случае использования земельного участка/объекта нежилого фонда/нестационарного торгового объекта для целей, не указанных в пункте 2 настоящего Дополнительного соглашения, в период, указанный в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Арендодатель/Комитет имеет право одностороннего отказа от Договора.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до его исполнения.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой (по одному для каждой Стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу) и является неотъемлемой частью Договора (включается в текст Дополнительного соглашения в случае заключения Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка/объекта нежилого фонда).

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой (по одному для каждой Стороны) и является неотъемлемой частью Договора (включается в текст Дополнительного соглашения в случае заключения Дополнительного соглашения к договору на размещение нестационарного торгового объекта).

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

Для юридических лиц:

ИНН, дата, место регистрации юридического лица,

место нахождения юридического лица,

телефон, факс, адрес электронной почты

Для физических лиц:

дата рождения, реквизиты документа,

удостоверяющего личность, место жительства

телефон (при наличии): факс, адрес электронной почты)

Арендатор/Комитет:

р/с № _____

в _____

тел. _____

факс. _____

Арендодатель/Предприниматель:

р/с № _____

в _____

тел. _____

факс. _____

Подписи сторон:

От Арендатора/Комитета

М.П.

От Арендодателя/Предпринимателя

М.П. (при наличии)

Приложение № 4
к приказу Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 23.04.2020 № 70-п

Приложение № 4
к приказу Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 03.04.2020 № 60-п

УВЕДОМЛЕНИЕ

Рассмотрев Ваше заявление от ____ № ____, сообщаю.

Приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 60-п «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов» (далее – Приказ) установлено, что дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов, может быть заключено в случае использования земельных участков, объектов нежилого фонда, нестационарных торговых объектов для осуществления определенных видов деятельности, определяемых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2). При этом осуществление арендатором (хозяйствующим субъектом) вида деятельности в объекте должно соответствовать цели использования объекта, установленной в договоре (если в договоре данная цель установлена).

В результате рассмотрения Вашего заявления установлено, что использование арендуемого объекта в заявленных целях не подтверждается / вид осуществляемой деятельности не соответствует цели использования объекта, установленной в договоре.

_____ (обоснование)

С учетом изложенного заключение дополнительного соглашения о предоставлении отсрочки в порядке, предусмотренном Приказом, не представляется возможным.

Начальник Управления по работе
с крупными контрагентами Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга/
Начальник Агентства имущественных
отношений _____ направления

_____ (подпись, расшифровка подписи)



Приложение № 5
к приказу Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 23. 04. 2020 № **7 0 -п**

Приложение № 5
к приказу Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 03.04.2020 № 60-п

Блок-схема заключения дополнительного соглашения

С.И. Мухоморов

